



Общего собрания собственников помещения  
в многоквартирном доме  
по адресу: Киров мрн Лянгасово ул. Комсомольская дом 20а  
проведенного в форме очного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме  
собственник помещения кв. №38 Фирова Елена Александровна  
Дата и время проведения общего собрания собственников помещения 21.01.2017г. 10 часов.  
Место проведения собрания собственников помещений: 4 подъезд  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2754 кв.м.  
Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.  
Поступило предложение: избрать председателя и секретаря собрания для подсчета голосов  
и подписания данного протокола следующие кандидатуры:  
Председатель собрания-  
Фирова Е.А. кв. №38  
Секретарь собрания –  
Шумилова Т.П. кв. №50

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Подписание собственниками Актов выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества
2. Состав работ при замене аварийных отопительных приборов
3. Составление приложения к договору управления УК на разграничение зоны эксплуатационной ответственности по системе отопления
4. Отчет об оплате услуг АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт дома с 01.10.2016 года
5. Проведение очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1979,90 – 71,89 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме. 2754 м2

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**1 вопрос повестки дня:** О подписании собственниками Актов выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1979.90	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	1979.90	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 1 принято решение:** В целях контроля (пункт 40, подпункт «б» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491) за надлежащим содержанием общего имущества Управляющей компанией принимать Акты выполненных работ, входящих в перечень работ(услуг) по содержанию жилых домов и работ по текущему ремонту общего имущества собственником помещения совместно с председателем МЖД, а в случае его отсутствия, членами правления МЖД: Шумилова Т.П. кв. №50, Градобоев В.М. кв. №10. В обязательном порядке собственнику помещения предоставляется второй экземпляр Акта выполненных работ, подписанный всеми сторонами.

**2 вопрос повестки дня:** О составе работ при замене аварийных отопительных приборов

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1979.90	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	1979.90	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 2 принято решение:** Включить в состав работ при замене аварийных обогревающих элементов (радиаторов) внутридомовой системы отопления установку отключающих устройств (запорной арматуры) и восстановление перемычки в случае ее отсутствия.

**3 вопрос повестки дня:** О разграничении зоны эксплуатационной ответственности по системе отопления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1979.90	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	1979.90	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 3 принято решение:** Разграничить зону эксплуатационной ответственности по системе отопления, возложив ответственность за Обогревающие элементы (радиаторы) внутридомовой системы отопления, обслуживающие только одну квартиру, в том числе имеющие отключающие устройства (запорную арматуру), использование которых не повлечет за собой нарушение прав и законных интересов иных собственников помещений многоквартирного дома на собственника данного помещения, а ответственность за стояки, отключающие устройства на ответвлениях от стояков, находящиеся в помещении собственника, но обслуживающие несколько помещений, - на управляющую организацию. В состав общего имущества Обогревающие элементы (радиаторы) внутридомовой системы отопления, том числе имеющие отключающие устройства (запорную арматуру) не включаются. Обязать собственника следить за надлежащим состоянием отключающих устройств (запорной арматуры). Оформить приложение к договору управления МЖД.

**Основание:** подпункт "а" пункта 1, пункт 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, во взаимосвязи с подпунктом "д" пункта 2; Письмо Министерства Строительства РФ от 1 апреля 2016 года N 9506-АЧ/04

**4 вопрос повестки дня:** Отчет об оплате услуг АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт дома с 01.10.2016 года

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1979.90	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	1979.90	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0



**По вопросу 4 принято решение:**

Счета на оплату услуг АО «РИЦ КО» в размере 8 руб. за 1 лицевой счет (одну квитанцию) оплачены путём безналичного перечисления на расчетный счет АО «РИЦ КО» авансовым платежом за IV квартал 2016 года и за 2017 год. Оставшиеся средства пойдут на последующие платежи, а в случае выставленных счетов на возмещение Региональному оператору издержек по содержанию Счета, п. 3.2.4 Договора об открытии специального счета от 18.09.2016 года.

**5 вопрос повестки дня:** Проведение очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума собрания

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1979.90	100%
ПРОТИВ	-	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	
ИТОГО	1979.90	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 5 принято решение:**

Провести очно-заочное голосование в случае отсутствия кворума

Председатель собрания Фирова Е.А. подпись  кв. №38

(Инициатор проведения общего собрания)

Секретарь собрания Шумилова Т.П. подпись  кв. №50

Приложение к протоколу №4 от 21.01.17

Список собственников, принявших участие в голосовании на 8 (восемь) листах